

三、项目详细信息

项目1

项目名称		金牛区环城生态区沙河源片区城中村改造项目									
项目类型		其他									
本只专项债券中用于该项目的金额		2.4700亿									
项目简要描述		项目涉及沙河源街道，北至新都区界，南至金声路道路，西至新都区界，东至金牛路道路。实施范围约1256亩，全部为集体用地，涉及农户数542户，项目范围内待安置人员3116人。新建安置房屋占地约110亩，新建安置房总建筑面积36.88万平方米，其他配套设施建设占地约186亩，房屋总建筑面积约29.12万平方米，配套建设停车位约3681个，配套供水、排水、供气、安防、垃圾收储及其他配套基础设施。									
项目建设期		2024年-2028年									
项目运营期		2029年-2032年									
债券存续期内项目总投资		35.0000亿									
其中：不含专项债券的项目资本金		8.5400亿									
专项债券融资		21.4600亿									
其他债务融资		5.0000亿									
项目分年融资计划											
		2017年及以前年度	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	2023年	2024年	2025年及以后年度	
专项债券融资									0.2000亿	21.2600亿	
其他债务融资									1.0000亿	4.0000亿	
债券存续期内项目总收益		49.4881亿									
债券存续期内项目分年收益											
2020年		2021年		2022年		2023年		2024年		2025年	18.5307亿
2026年	12.9348亿	2027年	7.9173亿	2028年	7.5519亿	2029年	0.6482亿	2030年	0.7038亿	2031年	0.7533亿
2032年	0.4481亿	2033年		2034年		2035年		2036年		2037年	
2038年		2039年		2040年		2041年		2042年		2043年	
2044年		2045年		2046年		2047年		2048年		2049年	
2050年		2051年		2052年		2053年		2054年		2055年	
				债券存续期内项目总收益/项目总投资						1.41	
债券存续期内项目总债务融资本息		30.2286亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本息						1.64	
债券存续期内项目总债务融资本金		26.4600亿		债券存续期内项目总收益/项目总债务融资本金						1.87	
债券存续期内项目总地方债券融资本息		24.8936亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本息						1.99	
债券存续期内项目总地方债券融资本金		21.4600亿		债券存续期内项目总收益/项目总地方债券融资本金						2.31	
项目收益预测依据		各项收入单价均按市场调节价或根据同类型业务市场单价估算。									

注：1. 本表中项目总收益指的是债券存续期内的项目总收益。  
2. 历史年度的项目收益填写实际数据，未来年度的项目收益填写预测数据。